

**CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SAN DIEGO P.H.****ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	NOTAS	2020	2019	VARIACION	%
<b>Ingresos Operacionales</b>	(9)	<b>714.319.600</b>	<b>484.910.404</b>	<b>229.409.196</b>	<b>47,31%</b>
Expensas de Administracion		704.959.000	456.420.500		
Intereses de Mora		9.170.600	10.899.820		
Derecho uso salon comunal		190.000	1.270.000		
Proceso juridico		0	820.000		
Aportes constructora		<u>0</u>	<u>15.500.084</u>		
<b>Ingresos No Operacionales</b>	(10)	<b>10.557.985</b>	<b>8.218.872</b>	<b>2.339.113</b>	<b>100,00%</b>
Financieros		2.358	2.352		
Recuperaciones		5.958.682	3.915.886		
Tarjetas de acceso		4.595.000			
Diversos		<u>1.945</u>	<u>4.300.634</u>		
<b>Gastos Operacionales</b>	(11)	<b>668.689.637</b>	<b>512.093.680</b>	<b>156.595.957</b>	<b>30,58%</b>
Honorarios		23.341.017	17.116.770		
Arrendamientos		0	119.000		
Seguros de Areas Comunes		52.091.675	45.559.340		
Servicios		456.581.082	371.217.687		
Gastos legales		63.000	0		
Mantenimientos y reparaciones		88.096.845	39.432.608		
Adecuaciones e Instalaciones		3.808.600	14.667.983		
Gastos Diversos Operativos		24.707.418	23.980.292		
Provisiones - Fondo de Imprevistos		0	0		
Reserva		20.000.000	0		
<b>Gastos No Operacionales</b>	(12)	<b>101.907</b>	<b>1.215.620</b>	<b>-1.113.713</b>	<b>100,00%</b>
Gastos Financieros		18.951	45.606		
Gastos Extraordinarios		<u>82.956</u>	<u>1.170.014</u>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>56.086.042</u></b>	<b><u>-20.180.024</u></b>	<b>76.266.066</b>	<b>-377,93%</b>

LAS NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Original Firmado**

OSCAR ALEXANDER GONZALEZ R  
Representante Legal

GLORIA C. HERNANDEZ C.  
Contador Publico  
TP 37749 -T

ALEIDA LEAL ALARCON  
Revisor Fiscal (Ver Dictamen)  
TP 48614 -T