

**CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SAN DIEGO P.H.**

**ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresado en Pesos Colombianos)

	NOTAS	2019	2018	VARIACION	%
<b>Ingresos Operacionales</b>	(9)	<b>484.910.404</b>	<b>472.759.494</b>	<b>12.150.910</b>	<b>2,57%</b>
Expensas de Administracion		456.420.500	399.298.400		
Intereses de Mora		10.899.820	6.937.584		
Cuota Extraordinaria		0	29.542.100		
Sanciones y multas		0	176.250		
Derecho uso salon comunal		1.270.000	0		
Proceso juridico		820.000	0		
Aportes constructora		<u>15.500.084</u>	<u>36.805.160</u>		
<b>Ingresos No Operacionales</b>	(10)	<b>8.218.872</b>	<b>8.152.820</b>	<b>66.053</b>	<b>0,81%</b>
Financieros		2.352	53		
Recuperaciones		3.915.886	8.152.020		
Diversos		<u>4.300.634</u>	<u>747</u>		
<b>Gastos Operacionales</b>	(11)	<b>512.093.680</b>	<b>448.300.556</b>	<b>63.793.124</b>	<b>14,23%</b>
Honorarios		17.116.770	37.125.548		
Arrendamientos		119.000	0		
Seguros de Areas Comunes		45.559.340	20.628.636		
Servicios		371.217.687	307.008.223		
Mantenimientos y reparaciones		39.432.608	29.904.995		
Adecuaciones e Instalaciones		14.667.983	476.750		
Gastos Diversos Operativos		23.980.292	19.659.428		
Provisiones - Fondo de Imprevistos		0	3.954.876		
Reserva - areas comunes		0	29.542.100		
<b>Gastos No Operacionales</b>	(12)	<b>1.215.620</b>	<b>1.361.071</b>	<b>-145.451</b>	<b>-10,69%</b>
Gastos Financieros		45.606	1.325.423		
Gastos Extraordinarios		<u>1.170.014</u>	<u>35.648</u>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b><u>-20.180.024</u></b>	<b><u>31.250.687</u></b>	<b>-51.430.711</b>	<b>-164,57%</b>

LAS NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS FORMAN PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

*Original Firmado*

\_\_\_\_\_  
WILLIAM BUENO HERNANDEZ  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
GLORIA C. HERNANDEZ C.  
Contador Publico  
TP 37749 -T

\_\_\_\_\_  
LUZ MARY VEGA  
Revisor Fiscal (Ver Dictamen)  
TP 56599-T